

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony  
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail: smstaszow@post.pl

Podstawowa zakres:

wykonanie docieplenia ściany balkonowej i 2 ścian szczytowych oraz remont 32 balkonów z pracami towarzyszącymi

(ok. 1150 m<sup>2</sup> powierzchnia remontowanych ścian, 60m<sup>2</sup> powierzchnia płyt balkonowych)

**Jana Pawła II 9, w Staszowie**

### **1.1 Zakres podstawowy robót polega na:**

- wykonaniu docieplenia metodą lekką mokrą – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$ , o gr. **10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo - silikonowej, systemu Ceresit;
- wymiana parapetów okiennych w oknach ściany osłonowej (balkonowej) oraz obróbki blacharskie;
- remont 32 płyt balkonowych.

#### **1.1.1. z uwzględnieniem dla docieplenia:**

- zabezpieczenia okien i innych elementów na fasadzie budynku, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- (po konsultacji z Zamawiającym) demontażu elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym powtórny montażem;
- usunięcie odspojień tynku i farby, po czym umycie istniejącej warstwy izolacyjnej ściany detergentem i środkiem biobójczym myjką ciśnieniową;
- wykonanie na balkonowej ścianie osłonowej i 2 ścianach szczytowych wyrównań i uzupełnień w miejscach ubytków i tego wymagających wraz z wyrównaniem ściany to jest wykonaniem, tam gdzie będzie to konieczne, uzupełnień niwelujących miejscowe odchyły ścian od pionu i poziomu za pomocą dodatkowej warstwy styropianu, gdzie dopuszcza się użycie do tych wypełnień styropianu zwykłego;
- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoizolacyjną z ich mocowaniem na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym i zaślepkami, przechodzącymi przez warstwę starej izolacji i wchodzące na 8 cm we właściwą ścianę konstrukcyjną;
- wykonanie na płaszczyźnie balkonowej ściany osłonowej z użyciem styropianu grafitowego EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$ , o grubości 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany osłonowej;

- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie balkonowej budynku styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach i wykonywanie renowacji zbrojeń, gdzie będzie to konieczne, z zachowaniem spadków o kącie ok.45°;
- wykonania na powierzchni ściany cokołu piwnicznego, na nałożonym styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$  o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

### **1.1.2. z uwzględnieniem dla wymiany parapetów i obróbek blacharskich:**

- demontaż starych parapetów wraz z ich utylizacją oraz montaż nowych parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);
- montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z zachowaniem kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszerzych na najwyższej kondygnacji, do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w narożach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych;
- wykonanie 3 koszy do rur spustowych dla wód opadowych i podłączenia tak by żadne z kolan nie znajdowało się pod warstwa styropianu na fasadzie;
- demontaż i ponowny montaż istniejących 3 rur spustowych, mocowanych do ścian uchwytnymi na co najmniej 7 szt uchwytnych na 1 rurę spustową, z wykonaniem nowych odpływów przygruntowych z rur PCV w miejsce żeliwne, aż do kolanka odpływu do kanalizacji deszczowej z zamontowaniem wyczystki (rewizji) z sitkiem oraz wykonanie koszy zlewoywnych rynien, z połączeniem z istniejącymi rynnami;
- wykonanie nowej obróbki na ogniomurach mocowanej do impregnowanej dodatkowo, w sposób widoczny, płyty OSB;
- naprawa gzymsu poddachowego z oczyszczeniem widocznego zbrojenia i zakonserwowaniem i uzupełnieniem ubytków zaprawą do napraw betonu;

### **1.1.3. z uwzględnieniem dla wykonania remontów płyt balkonowych:**

Wykonanie remontu 32 płyt balkonowych polegających na:

- skuciu powierzchni posadzek i tynków od spodu płyt balkonowych i wykonanie kapinosów z obróbki blacharskiej;
- na betonowych powierzchniach płyt balkonowych winny zostać zakonserwowane odsłonięte pręty zbrojeniowych tam gdzie to konieczne i wykonanie renowacji betonu,
- na spodniej warstwie 32 płyt balkonowych, po ich oczyszczeniu należy wykonać wyprawę tynkarską ceramiczną na siatce wywiniętej na górną powierzchnię płyty balkonowej, z malowaniem w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- po renowacji betonowych płyt balkonowych, powinny zostać pokryte hydroizolacją a na jej powierzchni położone, metodą bezfugową, zewnętrzne, mrozoodporne, antypoślizgowe płytki ceramiczne w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- malowanie barierki balkonowych, po uprzednim oczyszczeniu ich szczotką drucianą, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;

## **1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:**

- zwód instalacji piorunochronów wymieniony na nowy ( $\phi 8\text{mm}$ ) w rurze windurowej ( $\phi 28\text{mm}$  ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi (ok.15x10cm) montowanymi przed wyprawą klejową, z jednoczesnym uzupełnieniem otworu w obróbce blacharskiej po starym przejściu zwodu pionowego przy gzymsie;
- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji piorunochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zaczepów, a po wykonaniu, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokołarnym odbiorem;
- wykonanie przedłużenia tulei na rurze gazowej przy zewnętrznej skrzyni gazowej;
- miejscowe przełożenie nierówności opaski wokół budynkowej z wykorzystaniem materiału istniejącej opaski;
- na ścianach szczytowych zastąpić kratki wentylacyjne stropodachu wiązką tulei z rur PCV  $\phi 16\text{mm}$ ;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;

**1.3.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

**1.4.** Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP i opracowania planu BIOZ, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

**2.1** Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1.1 i 1.1.2).**

Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej i robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych oraz wykonania remontów 32 płyt balkonowych.

**3.1** Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1 i 1.2.

**Oferta winna zawierać :**

1/ nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,

**2/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**

3/ kwotę wynagrodzenia za realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu:

3a/ wynikającej **ceny brutto za wykonanie 1m<sup>2</sup>** przeliczonego z kosztu wszystkich prac opisanych w niniejszej specyfikacji dotyczących docieplenia ścian,

3b/ wynikającej **ceny brutto za 1 wyremontowany balkon**, uwzględniającej koszty wszystkich prac opisanych w niniejszej specyfikacji dotyczących remontu 32 balkonów;

**- okres udzielonej gwarancji**

**3.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

**3.3** Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

**3.4** Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji,
- z miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
  - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
  - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy;
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

**3.5.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

**4.1.** Wykonawca deklaruje do umowy termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem Zamówienia, **nie dłuższy niż 10 tygodni**, umiejscowionych w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **12.05.2022 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2022 r.**

**4.2.** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości: 26.000,00 zł w terminie do dnia 05.05.2022 r.**

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja wykonania.

Wadium oferentów nie wyłonionych w niniejszym przetargu, zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

**Termin składania ofert upływa w dniu 11.05.2022 r. do godz. 14.00**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską w Sekretariacie Spółdzielni.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2022 r.o godz.11.00,**

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

**4.3.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIE – JP11 9**”

**5.1.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.